



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-217

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, 12. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi:

- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje koja je nekretnina prodana za 101.500,00 kn ponuditelju JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-72 od 26. veljače 2020. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543 iznos od 11.403,10 kn troška unovčenja.

II. Upućuje se HAL d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 da u roku od 8 dana pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prava FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, na namirenje za iznos od 90.096,90 kn. Ako HAL d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 u roku od 8 dana ne dokaže da je parnicu pokrenuo, smatrat će se da tražbina FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 na namirenje za iznos od 90.096,90 kn nije osporena.

III. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju i namirenje FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166 za iznos od 90.096,90 kn do završetka parnice iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa koji se vodi na kartici ovog predmeta isplati na račun Stečajne mase NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, IBAN: HR3623900011101037396 iznos od 11.403,10 kn.

## Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.o. Mali Lošinj – Grad, zk. ul. 2271, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup> i to suvlasnički dijelovi:

- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje, prodana je kupcu JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-118/2018-72 od 26. veljače 2020. Kupac JUŽNI PROLAZ d.o.o. Zagreb, Majstorska 3, OIB: 23088119851 je uplatio kupovninu u iznosu od 101.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge i to na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166, te stečajni vjerovnik HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9 koji je osporio razlučno pravo FIL-ADRIA TURIST d.o.o. za turizam Zagreb, Radoslava Cimermana 56a, OIB: 61079581166. Naveo je da je HAL d.o.o. Mali Lošinj isplatio na račun FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB iznos od 18.474.295,37 kn. Ističe da je odnos između HAL d.o.o. M. Lošinj i FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB kompleksan, ali smatra da je u navedenom iznosu od 18.474.295,37 kn sadržan i iznos razlučnog prava.

Među strankama nije sporno da trošak unovčenja iznosi 11.403,10 kn. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je odlučiti kao u točki I. ovog rješenja.

Stečajni upravitelj ne osporava da tražbina u zemljišne knjige upisano razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB koja je tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi više od postignute kupoprodajne cijene.

Člankom 111. stavak 1. Ovršnog zakona propisano je da će sud osobu koja je osporila tražbinu uputiti da, u određenom roku, pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave. Stoga je na temelju članka 111. Ovršnog zakona odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja, a budući je između osporavatelja HAL d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 i razlučnog vjerovnika FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB nesporno da su postojale određene isplate HAL d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 prema navedenom razlučnom vjerovniku, sud smatra da je HAL d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178 učinio vjerojatnim

postojanje razloga za osporavanje. Stoga je sud donošenje rješenja o namirenju osobe čija je tražbina osporena odgodio do završetka parnice.

Rijeka, 12. ožujka 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-7f850**

Kontrolni broj: **09fa1-f1d00-1d884**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.